

Plus Bolig, afd. 1047

Beboermappe



Indholdsfortegnelse

1. VELKOMST	3
2. INDVENDIGE OVERFLADER	3
2.1 MALEDE OVERFLADER	3
2.2 OPHÆNGNING I VÆGGE	5
2.3 OPHÆNGNING I LOFTER	5
2.4 VINYLPLANK-GULVE	6
3. DØRE OG VINDUER	7
3.1 INDVENDIGE DØRE	7
3.2 VINDUER OG TERRASSEDØRE/YDERDØRE	8
3.3 LÅSESYSTEMER	10
3.4 INDVENDIGE LYSNINGER	10
4. TRAPPER	11
4.1 INDVENDIG TRÆTRAPPE	11
5. BAD OG TOILET	11
6. KØKKENELEMENTER OG GARDEROBESKABE	16
7. HÅRDE HVIDEVARER i køkken	18
8. TEKNIKRUM OG LIGNENDE - INDRETNING	19
8.1 KØKKENVASK INSTALLATIONER	19
8.2 TEKNIKRUM	20
9. ALTANER OG SVALEGANGE samt BETONTRAPPETRIN	21
9.1 ALTANER MED TRÆ-TERRASSE-BRÆDDER	21
9.3 UDVENDIGE STÅLVÆRN PÅ ALTANER - MED GLAS	22
10. CARPORTE, SKURE OG HEGN	22
10.1 SKURDØRE	22
11. VENTILATIONSSYSTEM INKL. EMHÆTTE	23
11.1 UNDGÅ FUGTSKADER	23
11.2 VENTIL	23
11.3 EMHÆTTE	23
12. TEKNISKE INSTALLATIONER	24
12.1 VARMESTYRING	24
12.2 VARMEINSTALLATION	24

1. VELKOMST

Velkommen til din nye bolig

Heri kan du læse omkring vedligeholdelse af din bolig samt diverse manualer til fx hårde hvidevarer.

Vi håber, du bliver glad for din nye bolig, og du er altid velkommen til at kontakte Plus Bolig for yderligere hjælp.

2. INDVENDIGE OVERFLADER

2.1 MALEDE OVERFLADER

Væg over komfur og i badeværelser

Farvekode: Råhvid, Glans 25

Vægge øvrig bolig

Farvekode: Råhvid, Glans 07

Lofter øvrig bolig

Farvekode: Lys råhvid, Glans 02

Vinduer, terrasse og altandøre

Farvekode: Indvendig – hvid, RAL 9010

Fodlister, indfatninger og indvendige døre

Farvekode: hvid, RAL 9010

Rengøring af malede overflader

Det er malebehandlings opgave at supplere eller ændre en bygningsdels overflade, så den får egenskaber, der er hensigtsmæssige for dens funktion. Alt efter overfladens art, placering og ydre påvirkning kan malebehandlingen have.

- *Æstetiske formål.* Fremhævelse af overfladekarakter, kulør og glans.
- *Tekniske formål.* Bestandighed mod slid, stød og slag, vandpåvirkning og beskyttelse mod mug-/skimmelvækst.

Malebehandlingen kan endvidere nedsætte smudsmodtageligheden, lette rengøringen, den bør have god holdbarhed samt være enkel at genbehandle.

Er disse formål opfyldt, så er der også givet et godt bidrag til et sundt indeklima, for en af de væsentligste årsager til et dårligt indeklima er støv og mikroorganismer. Det gør renholdet til en central funktion, der er uadskillelig fra planlægningen af malearbejdet.

Almindelig renholdelse

Renholdelse af malede overflader kan opdeles i to funktioner.

- Rengøring som led i klargøring før genbehandling med maling.
- Almindelig renhold, dvs. regelmæssig forebyggende eller afhjælpende rengøring.

Snavs forekommer i to hovedtyper

- Pigmentsnavs, der består af faste partikler (støv).
- Fedtagtig snavs, der består af fedt, olie og lignende mere eller mindre flydende stoffer.

Sammensætningen af snavs varierer både med lokaliteten og med årstiden, og en "normal snavs" eksisterer derfor ikke.

Rengøringsmetoder

Almindeligt renhold opdeles i følgende rengøringsmetoder:

Tør rengøring

Støvsugning. Den mest effektive metode til fjernelse af støv er støvsugning, der samtidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet.

Afstøvning. En blød børste kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet. Den tørre støvklud er i så henseende bedre, idet den binder en del af støvet. Bedst er de imprægnerede papirservietter, der kan binde en stor mængde støv.

Tør mopning. Til overflader som for eksempel trægulve – der ikke tåler vand – er tør mopning en velegnet metode.

Fugtig mopning. Ved at fugte mopgarnet med opløsning af rengøringsmiddel og/eller vand øges rengøringseffekten.

Våd rengøring

Hvis snavset sidder fast efter tørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til.

Spand, klud og børste. Ofte ses denne metode fejlagtigt anvendt med én spand vand indeholdende vand og rengøringsmiddel. Resultatet bliver i så fald snarere en jævn fordeling af snavset på overfladen end en egentlig rengøring.

Det rigtige er at anvende to spande. I den ene opløsning af rengøringsmiddel og i den anden rent vand. Kluden skylles i vandet, vrides og derefter hældes en passende mængde rengøringsmiddel på. Et område rengøres, og den snavsede klud skylles i spanden med vand og vrides på ny. Derved bliver opløsningen af rengøringsmidlet ikke snavset og bevarer sin rengørende evne, indtil beholdningen er opbrugt. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov.

Praktiske anvisninger

Rengøringsmidlet. Det er let at finde et rengøringsmiddel, der kan gøre rent, idet man blot vælger et, der er "stærkt" nok. Men stærke midler er aggressive, og problemerne viser sig først senere som matte overflader, der holder på snavset; senere igen som ødelagte overflader.

Ved våd rengøring af lakerede eller malede overflader bør der kun bruges rengøringsmidler af typen: Universel rengøringsmiddel.

Dosering. Rengøringsmidlets effektivitet afhænger af doseringen. Effektiviteten stiger med doseringen, men kun indtil en vis grænse. Derefter falder effektiviteten, men midlets aggressive indflydelse på overfladen øges. Følg derfor nøje leverandørens brugsanvisning.

Bearbejdning. Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5-10 minutter.

Ved våd rengøring af lodrette overflader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber.

Pas på tilstødende overflader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud befugtes med rent vand eller tildækkes.

Efterskylning. Ved efterskylning med rent vand fjernes rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam.

Mat plastvægmaling vil, selv om den godt kan tåle den kemiske påvirkning, være meget vanskelig at rengøre med våde metoder. Snavset vil delvis trænge ind i malingfilmen, og der efterlades som synlige skjolder. Våde metoder kan også medføre en stedvis op blankning af overfladen.

Halvblanke og blanke malinger er lette at renholde, men vær omhyggelig med eftertørring, så striber undgås.

2.2 OPHÆNGNING I VÆGGE

Bærende tværskillevægge i byggeriet består af beton. I betonavægge skal der bruges en boremaskine, der har mere kraft end en normal skrue/boremaskine eksempelvis en slagboremaskine.

De øvrige indvendige vægge består af beton, porebeton eller i begrænset omfang gips. Materialet kan i de fleste tilfælde bestemmes ved at banke på væggen. Gipsvægge vil lyde mere hule, hvorimod porebeton- og betonavægge lyder mere døde. Ved ophængning skal der bruges rawlplugs beregnet til det materiale, som væggen er udført af. I gipsvægge og porebetonavægge må der ikke benyttes slagboremaskine.

Vær opmærksom på, at du under ingen omstændigheder må bore i vægge mellem badeværelse og øvrige rum, uden først at have konsulteret viceværten. Vægfliser og vådrumsmembran KAN blive ødelagt!

Generelt skal man ved boring i vægge være opmærksom på, at man ikke borer ind i ledninger, der kan være skjult i væggene. For at undgå dette skal der holdes en afstand på 10 cm omkring samt i både vandret og lodret linje ud fra alle installationer.

2.3 OPHÆNGNING I LOFTER

Dine lofter består af enten gips (1.sal) eller gips og beton (stueetagen).

Betonlofter

Dine betonlofter i stueetagen er på undersiden forskallet og beklædt med et lag gips; i alt ca. 40 mm. Ovenover er de oprindelige dækelementer som er udført som 60 cm brede dæk, der ligner et ”trug” der ligger i bygningens længderetning.

Normalt kan man ophænge lettere elementer i gipspladen med anvendelse af de rette plugs – eller fastgøre i forskallingen som sidder med en cc-afstand på 30 cm (midte til midte). Ligesom til betonvæggene – hvis du i stueetagen skal anhugge i selve betondækken - så skal der bruges en slagboremaskine / borehammer ved montage selve betonen. Du kan i lofter ramme armering. Rammer du dette, er du nødt til at finde en ny placering af hullet og forsøge igen. Undgå så vidt muligt at bore i selve betondækket!

Gipslofter

Gipslofter forefindes også i badeværelser og gangarealer – hvor disse ofte er nedstroppede. Vær opmærksom på stærkt reduceret bære- evne ved ophæng i disse i forhold til betonlofterne. Du kan kende nedstroppede gipslofter ved, at disse typisk lyder hule.

VIGTIGT!

Ved ophæng i loft skal der uanset materiale, benyttes rawlplugs og skruer beregnet til det pågældende materiale, og anvisninger samt bæreevnegrænser for disse skal til enhver tid overholdes. Hvis du er i tvivl, skal du spørge viceværten til råds.

2.4 VINYLPLANK-GULVE

Type: Basic SPC Rigid vinyl floor



Indeklima

Korrekt indeklima og er vigtigt for, at vinylgulvet ikke arbejder og forandres mere end normalt. Undgå derfor direkte eksponering for direkte og ekstremt sollys, dertil skal rumtemperaturen være konstant og under 60 grader.

Rengøring

Mærker og spild tørres op så hurtigt som muligt for at undgå pletter på gulvet, rengør kun gulvet med vand eller et mildt rengøringsmiddel eller husholdningsprodukt til gulvrengøring, efter rengøring tørres gulvet over med en våd klud og herefter tørres gulvet efter med en tør klud. Fjern støv, sand og grus ofte ved at feje eller støvsuge.

OBS: Der må aldrig bruges acetone eller midler med klor til rengøring gulvet må heller ikke damprenses.

Vedligeholdelse

Vedligehold gulvet med regelmæssig rengøring.

Stop snavset ved indgangen

Stop snavset ved hoveddøren med effektive aftørningsmåtter. Det letter den daglige rengøring og mindsker slitagen på gulvet. Vær opmærksom på, at specielt grus og sand slider og skader gulvet. Der skal udlægges kontorstoleunderlag under kontorstole. Alle stole- og bordben samt andre genstande der kan ridse eller give mærker i overfladen, skal forsynes med beskyttende fildupper. Husk at tjekke fildupperne løbende og udskift dem, hvis de bliver slidt. Vær opmærksom på at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummi hjul kan misfarve lakken.

3. DØRE OG VINDUER

3.1 INDVENDIGE DØRE

Rengøring

I første omgang rengøres malede, finerede og laminatdøre med klud og varmt vand. Efter behov kan de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler anvendes. Man bør dog undgå skurepulver og lignende midler med slibende effekt. Fedtpletter, skosvætte og lignende tørres af med alm. Forekommende rengøringsmidler uden slibende effekt. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af på hele fladen.

Døre til badeværelser

Døre til badeværelser er forseglet i bund med syntetisk lak eller skibslak. Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren. Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund. Bør vedligeholdes jævnligt eller mindst 1 gang om året.

Tape, klistermærker etc.

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne, bortfalder garanti på overfladen.

Tætningslister

Ved levering af tætningslister i døre og karme, kan det blive nødvendigt at rengøre disse på et tidspunkt. Alle forekommende milde vaske- og opvaskemidler kan anvendes.

Vigtigt!

Anvend aldrig petroleumbaserede produkter, idet der herved opstår risiko for, at gummilisten krymper.

Vedligeholdelse

Færdigmalede, finerede, laminatdøre og karme fra fabrik skal vedligeholdes med normal rengøring. Det kan dog være nødvendigt at reparere mekaniske skader og ridser.

Efterfølgende reparation kan foretages som følger:

1. Større skader i karm og dør spartles med syntetisk spartelmasse.
2. Pudsning med korn 150-240 sandpapir.
3. Maling af overfladen med syntetisk lakfarve glans 30-50.
4. Ved småreparationer har Jeld-Wen reparationsmaling i standardfarve grå = NCS S 1502-G50Y og hvid = NCS S 0502-Y.
5. Ved ridser i selve dørpladen (på fladen) anbefales en omlakering på værksted.

Højdejustering og smøring

På massive døre og yderdøre anvendes tapgående hængsler type 3228. På dette hængsel findes en horisontal slids på dørdelen, som har 2 formål:

1. Enkel højdejustering.
2. Enkel smøring.

Højdejustering

- a) Løft døren 5-10 mm (den skal ikke løftes af).
- b) Placer en eller flere justeringsbrikker gennem slidsen.
- c) Sænk døren igen og justeringsbrikken falder på plads i toppen af hængslet. Justeringsbrikker har Jeld-Wen i 1 og 1,5 mm. Brikkerne er hærdede og modstår slitage lige så godt som hængslets tapper. Samtlige hængsler skal justeres samtidig.

Smøring

Hængsler smøres efter behov dog min. én gang årligt. Gå frem på samme måde som ved højdejustering. Før en smule konsistensfedt gennem slidsen. Hængslerne er smurte ved levering, men ved evt. justering af højden bør hængslerne samtidig smøres.

NB! Dørstoppen bør aldrig monteres nærmere hængslet end 2/3 af døren.

Det selvlukkende hængsel, som i sin konstruktion er baseret på en stålfjeder, skal ind imellem justeres og strammes. Der er ofte et variabelt undertryk i lejligheden, som altid vil have effekt på det selvlukkende hængsels egenskaber. Hvis dørens tætningslister ikke bliver vedligeholdet, risikerer man, at gummiet bliver stift, hvilket igen har indflydelse på det selvlukkende hængsel. Der er således mange faktorer, som har indvirkning på hængslets funktion, hvilket er årsagen til, at man ikke har kunne fastsætte nogen regel for afstanden mellem dør og karm.

3.2 VINDUER OG TERRASSEDØRE/YDERDØRE

Der er monteret **nye træ-alu yderdøre - samt vinduer og havedøre i stueetagens haveside** - fra Rationel. Dørene skal lukkes med tre punkts lukke, for at dørene kan garanteres tætte.

Generel vedligeholdelse

Det er vigtigt at smøre og vedligeholde alle typer beslag for at sikre en let og uhindret betjening og funktion, og ligeledes er det et krav for at opretholde garantien på elementerne. Vi anbefaler, at man min. 1 gang årligt smører alle bevægelige beslagdele med syrefri olie (f.eks. alm. cykelolie). Specielt i kystnære områder med saltholdig luft og i områder med større luftforurening bør beslag smøres og vedligeholdes oftere for at opretholde garantien.

Slutbrugeren skal beskrive disse handlinger på et vedligeholdelsesskema

Topstyret, topvende, sidestyret og sidehængt beslag

er glidebeslag. Alle ledforbindelser og hængsler skal smøres. Der skal smøres både udvendigt på ledforbindelserne og i spalteåbningen mellem "armene". Der anvendes syrefri olie, efterfulgt af langtidspåvirkende syrefri fedt på spray. Glideflader, glideskinner og glideklodser holdes rene. Der kan påføres stearin eller tør glidemiddel på glidefladerne for at lette friktionen. Brug aldrig olie på disse flader.

Friktionsbremsere på sidehængte vinduer og terrassedøre

Glideskinnen holdes ren. Grebsaktiverede bremsere smøres normalt ikke, men kan, om nødvendigt, smøres med et tørt glidemiddel.

Kolvepaskviler og rullepaskviller

smøres med syrefri olie i låsekassen og ved ruller, kolver samt på slutblik.

Generel vedligeholdelse**(Yderdøre samt vinduer og havedøre i stueetagens haveside)**

Dine nye kvalitetsprodukter fra Rationel Vinduet kan bevare deres smukke udseende og funktionalitet i mange år frem i tiden med blot et minimum af vedligeholdelse. Afvaskning af karm/ramme og smøring af beslag er det eneste der kræves.

Øvrige vinduer er de eksisterende – Hvidbjerg Vinduet – som er ca 10-12 år ældre. Disse kræver normalt samme type af vedligehold.

Rengøring

De udvendige flader vaskes i lunken vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel (gerne autoshampoo) for at fjerne snavs fra overfladen. Anvend udelukkende rengørings- og plejemidler, der ikke skader beslagets overfladebehandling.

Eftersyn og smøring af beslag

Generelt bør alle bevægelige dele og lukkepunkter smøres og efterses med hensyn til funktion en gang årligt (anvend udelukkende syrefri olie og fedt af god kvalitet). Specielt i kystnære områder med saltholdig luft og i områder med større luftforurening (f.eks. større byer og industriområder) bør man være særlig opmærksom på, at beslagdelene efterses og smøres jævnligt for at sikre en let og uhindret betjening og funktion, og ligeledes er det et krav for at opretholde garantien på elementerne.

Slutbrugeren skal beskrive disse handlinger på et vedligeholdelsesskema

Tætningslister

Tætningslisterne kan med fordel stryges med en silikonestift for at mindske friktionen ved betjening. Som standard leveres elementerne med grå tætningslister. Hvis der er valgt elementer med sorte tætningslister, kan der forekomme afsmitning på vinduesrammerne. Evt. afsmitning fra tætningslister kan fjernes med rensedmidlet Deflex.

Energiruder

Udvendig kondens kan forekomme på energiruder med høj isoleringsevne. Kondensdannelsen skyldes den lavere overfladetemperatur på energirudens udvendige side og har i øvrigt ingen betydning for rudens øvrige funktioner eller holdbarheden generelt.

Indstilling og udskiftning af beslagdele

Indstilling og udskiftning af beslagdele samt eventuel afmontering og efterfølgende isætning af vinduesrammer bør foretages af fagfolk.

3.3 LÅSESYSTEMER

ABUS anbefaler at låsecylindere og hængelåse hvert halve år smøres med en låsespray. Hvis låsecylindere eller hængelåse er placeret hvor de er særligt udsatte for vejr, vind og støv, anbefales smøring med kortere interval end hvert halve år. ABUS har udviklet en speciel låsespray uden grafit eller fedtstoffer. Det er ABUS's erfaring at disse stoffer ikke smører korrekt og binder snavs og støv. Låsesprayen fra ABUS renser og smører cylinderen samt fjerner eventuel lugt i cylinderens indre.

Ved korrekt anvendelse af ABUS låsespray forlænges funktionalitet og levetid for en låsecylinder eller hængelås. **WD40 må ikke anvendes!**

Slutbrugeren skal beskrive disse handlinger på et vedligeholdelsesskema

Tips til korrekt vedligehold af din cylinder

- Installer ikke cylinderen med tvang eller for hårdhændet
- For sikkerhedens skyld, vær sikker på at cylinderen ikke rager længere ud end 3 mm fra døren
- Brug primært indbrudssikre plader
- Lås og aflås kun med en intakt nøgle
- Vær altid sikker på at skubbe nøglen helt ind i cylinderen, så den får ordentligt fat
- Drej aldrig nøglen med tvang
- Døren åbnes med dørhåndtaget og ikke ved hjælp af nøglen
- Lad ikke nøglen sidde konstant i cylinderen, det har cylinderen ikke godt af
- Vedligehold cylinderen ofte og med den korrekte ABUS låsespray PS88

Nøglen

Nøglen der bruges til at åbne hoveddøren, er den samme nøgle der anvendes til at åbne postkassen og boligens depotrum.

Det er også en god ide at rengøre sine nøgler med jævne mellemrum. Det snavs der eventuelt sidder på nøglen, føres med nøglen ind i cylinderen og kan forringe cylinderens funktionalitet.

3.4 INDVENDIGE LYSNINGER

NIC Denmarks lysninger rengøres skånsomt i alm. sæbevand (mildt opvaskemiddel) med en blød men hårdt opvredet klud (Øvrige lysninger i finer behandles på tilsvarende måde.)

Lysningerne skades nemt af vand. Vinduer og døre må ikke stå åben når det regner. Hvis der kommer vand på lysningerne, skal det tørres væk med det samme.

Hvis lysningerne skamferes eller anden skade skal udbedres, så spartles eller repareres pladerne nemt som andre tilsvarende plader. Ved anden/ny overflade afrenses lysningerne med grund rens, efterfølgende slibes lysningerne med sandpapir (korn 200) inden påføring af ny overflade lak eller maling.

4. TRAPPER

4.1 INDVENDIG TRÆTRAPPE

Rengørings- og vedligeholdelsesvejledning for trætrapper

I det følgende kan du finde informationer om, hvordan de forskellige overfladebehandlinger skal plejes i det daglige og hvordan en evt. efterbehandling foretages.

Hvidlakerede emner

Komponenterne er fra fabrikken påført 2 x lak, som giver en særdeles slidstærk overflade.

Efterhånden vil en efterbehandling af især trin være påkrævet. Tidsintervallet vil være individuelt, alt efter hvordan trappen benyttes, men det er vigtigt, at der foretages genbehandling inden lakken er helt gennem slidt, så direkte slid på træet undgås. I visse tilfælde vil især det første og sidste trin være udsat for kraftigere slid og disse må så behandles oftere.

Almindelig rengøring: Rengøring med en klud opvredet i sæbevand (natursæbe), eller ikke for koncentreret sulfovand. Der må ikke anvendes salmiakholdige rengøringsmidler, da dette kan resultere i misfarvning.

Vedligeholdelse: Skal du genbehandle hvidlakerede dele, kan du ved farvehandleren få fremstillet en vandbaseret lak RAL 9010 eller 0502-Y, alt efter hvilken behandling trappen har fået tidligere.

Følg anvisningen på produktet.

5. BAD OG TOILET

Vægfliser og gulvfliser

Den daglige rengøring foretages med varmt vand tilsat mildt rengøringsmiddel som f.eks. LIP Sanitets rens. Ved brug af rengøringsmidlet skal der efterfølgende skylles med rigeligt vand og tørres efter med en tør fnugfri klud. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brun sæbe eller sæbespåner. Ved kalkbelægninger anvendes et alkalisk rengøringsmiddel. For at minimere kalkbelægning på fliserne anbefales det, at fjerne overskydende vand evt. med en svaber efter hvert bad. Brug aldrig voks eller andre mættede produkter.

Cementfuger

Daglig rengøring foretages med et alkalisk rengøringsmiddel.

Hvis fugerne bliver mørke: (Tegn på mug i badeværelse, skyldes utilstrækkelig ventilation). Rengør med et alkalisk rengøringsmiddel efterfulgt af rengøring med et klorholdigt middel. Skyl efter. Imprægneringen bør gentages når fugerne begynder at opsuge fugt igen.

Silikonefuger

Hold de bløde fuger rene og tør dem af, hver gang du har været i bad, ellers kan de kalke til, og det gør det nemmere for snavs og fedt at sætte sig, hvilket giver gode betingelser for skimmelsvamp. Rengør fugerne med et sanitetsrengøringsmiddel, der også fjerner kalkbelægninger. Brug 2 dl surt opvaskemiddel og 1/4 dl eddikesyre. Det tager både kalk og fedt/sæberester på fugerne. Luft ud under og efter badning og sørg i det hele taget for en god ventilation på badeværelset. Skimmelsvampe kan kun vokse i boligen, hvis der er fugtigt. Slipper du ikke af med fugten, kommer skimmelsvampene tilbage efter kort tid.

Silikonefugerne skal rengøres ca. 1 gang om ugen.

Fuge tjekkes en gang om året. Ved revner og fugeslip udbedres det med det samme. Forventet levetid for fuger er 5 år.

Slutbrugeren skal beskrive disse handlinger på et vedligeholdelsesskema

Spejl, spejlskabs-spejl

Daglig rengøring foretages med anviste rengøringsmidler for glas eller TANA INOR. TANA INOR efterlader glasset skinnende og uden striber.

Glasset rengøres efter behov og tåler alle for glas gængse rengøringsmidler. NB der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE.

Underskab

Rengøring:

Låger der er i laminat med ABS kanter har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunken vand. Tør efter med en tør klud.

Vedligeholdelsesanvisning:

Vedligeholdelsesanvisning:

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Vandstænk m.m. bør straks aftørres.

Vedligeholdelsesinterval:

Efter behov.

Håndvask/Bordplade

Vaskebordpladen rengøres med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning (f.eks. opvaskemiddel). Kuma Clean er et effektivt rengøringsmiddel, som kan anvendes til daglig- og hovedrengøring. Den fjerner urenheder og forebygger kalkaflejringer på overfladen.

Pleje:

Kuma Care er et plejeprodukt, der gør overfladen mere vandafvisende og rengøringsvenlig. Dvs. at kalk ikke sætter sig så nemt på overfladen. Vi anbefaler at behandle bordplader med Marmorline Plejevoks.

Kalkaflejringer:

Ved kalkaflejringer bruges Kuma Lime, (følg brugsanvisningen) eller husholdnings eddike i mild opløsning. Produktet må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, hårfarvningsmiddel, klorin med mere. Brug ikke rengøringsmidler som f.eks. tørt skurepulver, stålgydesvampe eller ståluld.

Varmvandstemperaturen må ikke overstige + 65 C

Vedligeholdelsesinterval:

Det er helt naturligt at bordpladens overflade vil syne lettere mat og slidt efter 5-10 års brug, kan det være tid til en oppolering af overfladerne.

Betjeningspanel toilet

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen, som bliver mat og ridset. Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Man kan også bruge Grohclean, som er Grohes miljøvenlige rensedmiddel. Grohclean er sammensat specielt til en skånsom pleje af overfladen. Grohclean kan købes hos deres forhandler.

Vedligeholdelsen skal ske regelmæssigt.

Toiletsæde

Der anvendes varmt vand med mild sæbe til både sæde og beslag/hængsler. Skyl efter med rent vand og tør efter med viskestykke. Toilet rens må ikke anvendes på toiletsædet og beslag/hængsler. Ved rengøring af toilettet med specielle rengøringsmidler bør du klappe låg og sæde op, så de ikke kommer i berøring med rengøringsmidlet. Brug aldrig klorin, det kan gulne materialet.

Toilet

Brug toiletbørsten ofte, så slipper du for misfarvninger i afløbsbøjningen. Anvend aldrig slibende rengøringsmidler, det skader porcelænet i det lange løb.

Til at fjerne fedthinder eller opløse de snavsede belægninger, der opstår ved daglig brug, anbefales det at rengøre sanitetsporcelænet jævnligt med et basisk middel. Har der allerede samlet sig en større mængde snavs og kalkaflejringer, anvend afkalkningsmiddel som f.eks. 30% eddikesyre, citronsyre fortyndet 1:5 eller fosforsyre fortyndet 1:10. Lad virke i 10-15 minutter. Ved rengøring af toilettet med specielle rengøringsmidler bør du klappe låg og sæde op, så de ikke kommer i berøring med rengøringsmidlet.

Armatur/blandingsbatteri

Armaturet bør renses med en blød klud og et flydende, syrefrit rengøringsmiddel uden slibemiddel eller med sæbevand. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes kalkaflejringer, fjernes disse med almindelig husholdningseddike.

Vedligeholdelsesanvisning:

Luftblanderen renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdnings-eddike, indtil kalken er opløst.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov. Afhænger af brugen samt vandets hårdhedsgrad.

Armatur/blandingsbatteri til brusRengøring:

Armaturet bør renses med en blød klud og et flydende, syrefrit rengøringsmiddel uden slibemiddel eller med sæbevand.

Vedligeholdelsesanvisning:

Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes kalkaflejringer, fjernes disse med almindelig husholdningseddike.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov. Afhænger af brugen samt vandets hårdhedsgrad.

Glas

Rengøring:

Daglig rengøring foretages med anviste rengøringsmidler for glas eller TANA INOR. TANA INOR efterlader glasset skinnende og uden striber.

Vedligeholdelsesanvisning:

Glasset rengøres efter behov og tåler alle for glas gængse rengøringsmidler. NB der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov.

Stopventil

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen som bliver mat og ridset.

Rengør kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt.

Vedligeholdelsesinterval: Efter behov

Vandlås

Rengøring:

Rengør kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen som bliver mat og ridset

Vedligeholdelsesanvisning:

Vandlåsen skilles ad og renses for urenheder. Vandlåsen kan også vedligeholdes med en ganske almindelig gummisvup-per. Fold en klud og hold for overløbshullet, fyld vand i vasken og giv svupper et par stød.

Herefter løsnes meget affald i vandlåsen og man kan skylle efter. Brug helst ikke afløbsrens, der indeholder kaustisk soda, der i værste fald kan stoppe afløbet pga. forkert anvendelse

Vedligeholdelsesinterval:

Gøres dette jævnligt, vil mange kendte problemer blive løst. Mindst en gang om året eller efter behov.

Afspærringsventil

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen som bliver mat og ridset.

Rengør kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt.

Vedligeholdelsesanvisning:

Kontrollere åbne- og lukkefunktion

Vedligeholdelsesinterval: Mindst 1 gang årligt

Vandlås bag vaskemaskine (alternativt i vaskeskabet)

Vedligeholdelsesanvisning:

Slangeforskrningen afmonteres og vandlåsen renses med rensesbånd for urenheder.

Vedligeholdelsesinterval:

Rensning foretages mindst 1 gang årligt.

GulvafløbRengøring:

Vandlåsen skal altid holdes vandfyldt og ren. Risten demonteres med jævne mellemrum for rengøring.

Vedligeholdelsesanvisning:

Se vedhæftede

Vedligeholdelsesinterval:

Purus bør rengøres jævnligt. Det sikrer at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulvafløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen.

Spots

Rengør med en blød klud. Kan evt. bruges lidt sæbe og en fugtig klud. Sæben fjernes med rent vand og spotten gnides tør. Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

Vedligeholdelsesinterval:

Efter behov.

Vaskemaskine og tørretumbler.

For drift og vedligehold af vaskemaskine og tørre- tumbler henvises til brugsvejledningen for de respektive maskiner.

Der er afsat plads til vaskemaskinesøjle – tilsluttes til afløb og EL ved de viste udtag – enten direkte på/væg eller inde i bunden af vaskeskabet.



6. KØKKENELEMENTER OG GARDEROBESKABE

Inventarsammensætningen kan variere fra bolig til bolig.

Alt inventaret stammer fra JKE Design køkken.

Et nyt køkken skal naturligvis holde i mange år og derfor er det vigtigt at behandle materialerne på den rigtige måde.

Dit køkken er fremstillet af de bedste materialer. Alle spånplader og fiberplader (MDF) er testet og godkendt af Dansk Træpladekontrol for bl.a. formaldehydindhold og lever op til de strengeste internationale krav.

Men selv de bedste materialer skal vedligeholdes.

Rengøring og vedligeholdelse af melaminoverflader

Alle almindelige rengøringsmidler kan anvendes til melaminbelagte overflader. Vi anbefaler opvaskemiddel, salmiakholdige midler. Du skal dog altid følge doseringsforskrifterne for de enkelte produkter. Til særligt genstridige pletter og lignende kan anvendes koncentreret brun sæbe med efterfølgende aftørring med en ren, hårdt opvredet klud.

Rengøring og vedligeholdelse af laminatbelagte overflader

Laminatoverflader kan afrenses og beskyttes med plast- og laminatrens, som er specielt udviklet til formålet og som kan købes hos din køkkenforhandler. Følg anvisningen på emballagen. Genstridige fedtpletter og limrester kan evt. først fjernes med rensbenzin. (Husk grundig udluftning).

Husk at benytte rene klude eller aftørningspapir, så man ikke tværer delvist opløste rester rundt på fladen. Afslut med aftørring med ren klud. Overfladen er nu totalt affedt og fri for skjolder og striber.

Rengøring af indvendige trådvarer

Brug vand evt. universal rengøring. Udtræk på rullehjul og kuglelejer samt skuffeløb i øvrigt er normalt vedligeholdelsesfri. Skulle der opstå behov for smøring, må der kun anvendes smøremidler.

Vedligeholdelse af hængsler:

For at få hængsler og andre bevægelige dele til at fungere optimalt skal de støvsuges og rengøres grundigt for snavs og støv før monteringen.

Det anbefales at efterse de mest belastede hængsler med jævne mellemrum. Hvis der ligger sort metalstøv på- eller ved delen, er det tid at tilføre olie. Juster ved samme lejlighed hængslerne efter retningslinjerne i monteringsvejledningen.

Vi anbefaler ovennævnte eftersyn mindst en gang om året, dog oftere på affalds skabe med hængsler.

Slutbrugeren skal beskrive disse handlinger på et vedligeholdelsesskema

Vaske

Stålvasker aftørres med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, skyldes det ikke selve stålet, men urenheder i vandet eller materialer i husholdningen. Vasken rengøres med skurecreme. Der kan også anvendes en af de i handlen forekommende specialpræparater til rustfrit stål. Brug aldrig ståluld, da den kan efterlade små partikler, der kan udvikle sig til rustpletter.

Opvaskemaskiner

Selvom der over opvaskemaskinen er placeret dampspærre på undersiden af bordpladen (alukraft), skal man være forsigtig med at åbne opvaskemaskinen, før tørreprogrammet er helt afsluttet. Når opvaskemaskinen åbnes, skal den åbnes helt (Må ikke åbnes på klem). Hverken bordplade eller tilstødende låger vil ikke kunne holde til den kraftige påvirkning af damp fra opvaskemaskinen. Sker der skader som følge heraf tilskrives dette forkert brug af opvaskemaskinen, som ikke er reklamationsberettiget.

Laminat bordplader

Laminatbordplader er opbygget omkring en spånpladekerne i forskellige tykkelser. Plader der ikke skal være synlige på undersiden, er forsynet med spærrepapir på denne side. Laminatoverfladen er modstandsdygtig over for de fleste kemikalier og rengøringsmidler som normalt benyttes i husholdningen. Overfladen tåler dog ikke længere påvirkninger af syrer og baser, samt blegemidler (Klorin). Stænk fra disse midler fjernes omgående. I modsat fald vil overfladen blive misfarvet eller direkte ødelagt.

Laminatbordplader tåler ikke varme gryder, stegepander eller lignende, og disse må aldrig stilles direkte på overfladen. Brug altid varmeisolerende bordskånere. Stil aldrig kaffemaskiner, el-kedler og lignende på eller i nærheden af samlinger, da varmen og evt. fugt fra disse enheder kan ødelægge samlingen. Skader som følge heraf er ikke dækket af vores produktgaranti. Rødvin, blæk, rødbedesaft og andre stærkt farvende produkter kan misfarve overfladen - især lyse laminater er modtagelige over for disse stoffer, så de skal fjernes omgående. Overfladen på laminat bordplader er robust og slidstærk, men brug dog altid skærebræt i forbindelse med knive. Lertøj og støbejernsgryder kan ligeledes ridse overfladen og bør derfor ikke stilles direkte på pladen. Overfladen rengøres med vand og et mildt rengøringsmiddel. Slibesvampe, skurepulver eller lignende må ikke benyttes, da de ødelægger overfladen. Eventuelle pletter fjernes med almindelige rengøringsmidler. Pladen vaskes efterfølgende med rent vand og aftørres med en tør klud for at undgå sæberester og kalkstriber. Er der behov for yderligere rengøring og pleje, så kan dette købes hos din køkkenforhandler (Samme type som til laminat låger). Rødvin, blæk, rødbedesaft og andre stærkt farvende produkter kan misfarve overfladen - især lyse laminater er modtagelige over for disse stoffer, og de skal fjernes omgående. Overfladen på kompakt laminat bordplader er robust og slidstærk, men brug dog altid skærebræt i forbindelse med knive. Lertøj og støbejernsgryder kan ligeledes ridse overfladen og bør derfor ikke stilles direkte på pladen. Overfladen rengøres med vand og et mildt rengøringsmiddel. Slibesvampe, skurepulver eller lignende må ikke benyttes, da de ødelægger overfladen. Eventuelle pletter fjernes med almindelige rengøringsmidler. Pladen vaskes efterfølgende med rent vand og aftørres med en tør klud for at undgå sæberester og kalkstriber. Er der behov for yderligere rengøring og pleje som kan købes hos din køkkenforhandler (Samme type som til laminat låger).

OBS: Varmvandstemperaturen må ikke overstige + 65 C.

7. HÅRDE HVIDEVARER i køkken

Kogeplade

Rengør kogefeltet efter hver madlavning. Rengør ikke kogefeltet, før det er tilstrækkeligt afkølet. Brug kun rengøringsmidler, der er velegnet til kogefelter. Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.

Betjeningspanel: Læs brugsanvisning for yderligere information. Den ligger i lejligheden

[Link til brugermanual – klik her](#)

Køle- fryseskab

Til lettere rengøring af køleskab, brug pH neutralt opvaskemiddel i lunkent vand.

Der må ikke benyttes sand -, klorid- eller syreholdige rengøringsmidler eller skurende svampe. Hylde og beholdere må ikke vaskes i opvaskemaskinen.

Læs brugsanvisningen for yderligere information. Den ligger i lejligheden

[Link til brugermanual – klik her](#)

Ovn

Ovnen har en selvrensningssfunktion, der kan indstilles på tre trin. Se brugsvejledningen for yderligere information. Ydersiden af ovnen kan rengøres med varmt opvaskevand og en blød klud.

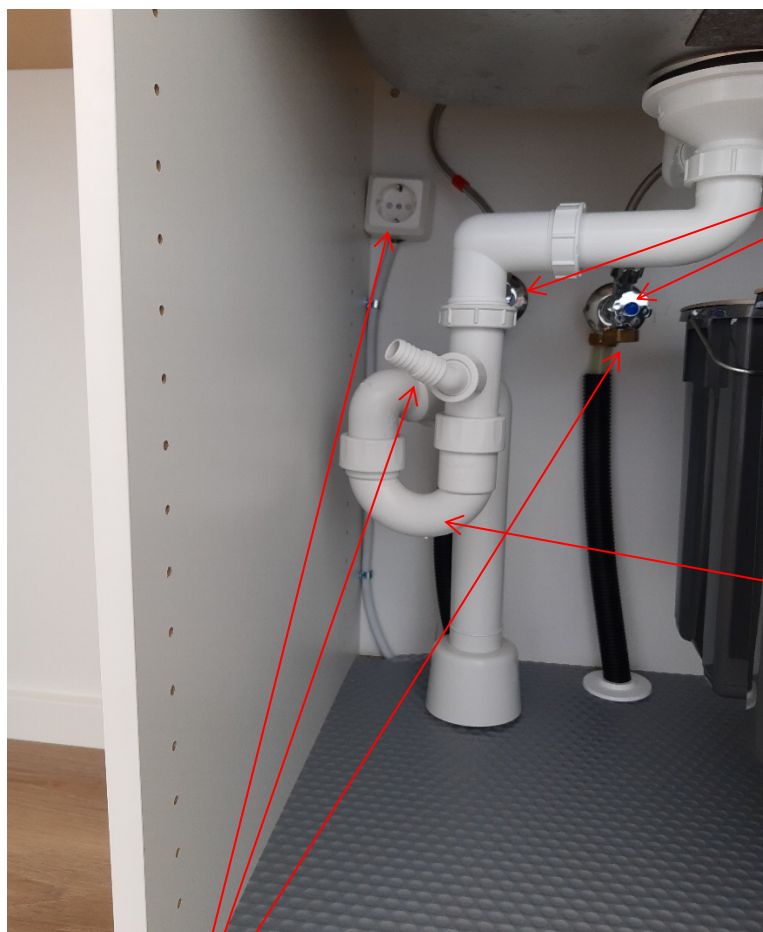
Betjeningspanel: Læs brugsanvisning for yderligere information. Den ligger i lejligheden.

[Link til brugermanual – klik her](#)

8. TEKNIKRUM OG LIGNENDE - INDRETNING

Indretning af teknikskabe, installationer under håndvaske mm. kan variere fra bolig til bolig. Det er derfor vigtigt at man gør sig bekendt med din egen lejlighed for placering af tavler, stophaner, filtre mv.

8.1 KØKKENVASK INSTALLATIONER

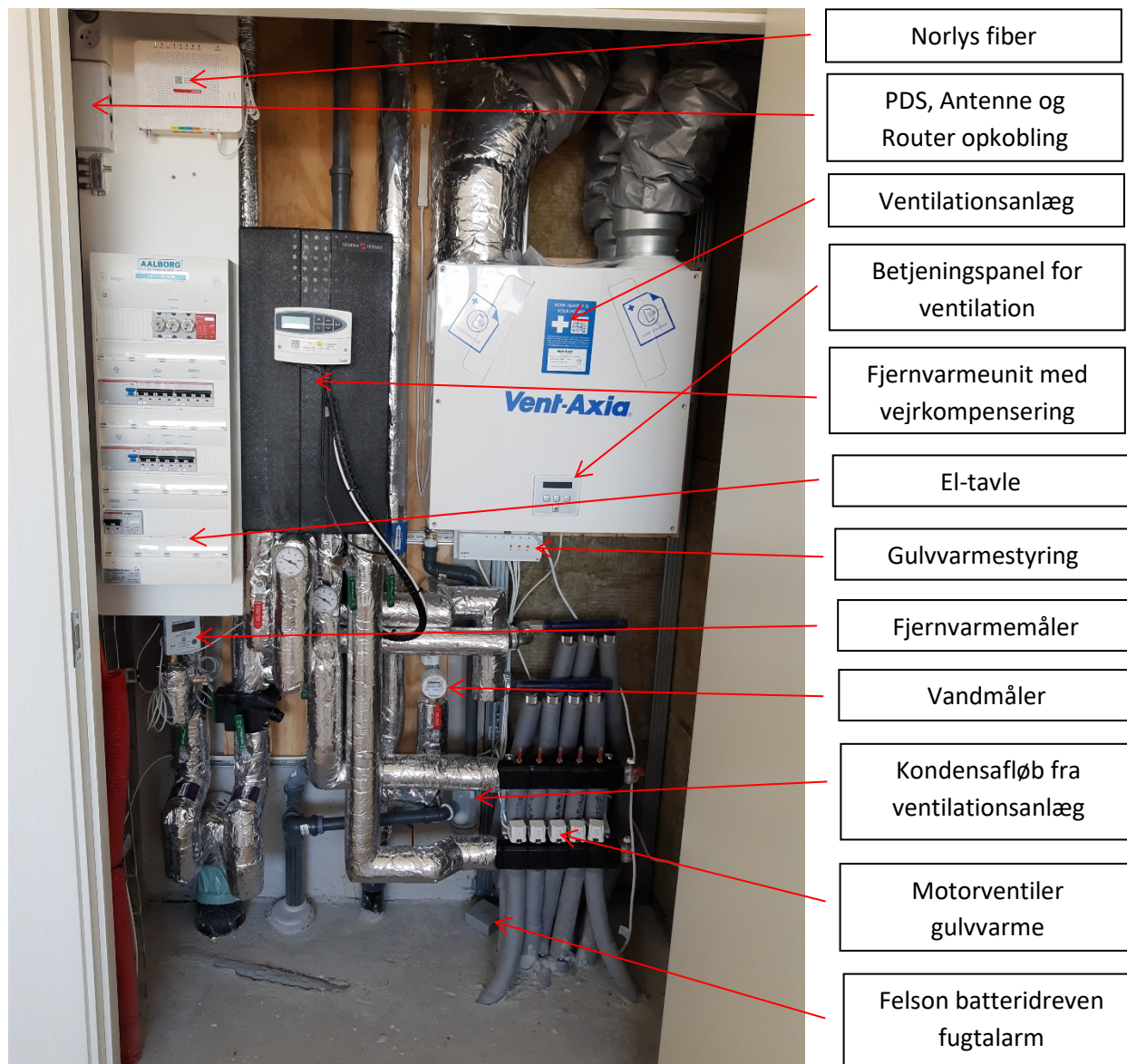


Afspærringshane
til køkkenarmatur

Vandlås til
køkkenvaskens
afløb

Tilslutning af el, vand
og afløb for
opvaskemaskine

8.2 TEKNIKRUM



Vigtigt!

Der må ikke ændres på indreguleringen for fjernvarme.

9. ALTANER OG SVALEGANGE samt BETONTRAPPETRIN

Generel vedligeholdelse

Rengør din altan/tagterrasse mindst 1 gang årligt for snavs. Blade og nedfald fra træer fjernes. Anvend rent vand og børste.

Fugematerialer bør efterses mindst 1 gang om året for om fugen har sluppet muren. Gelænder og værn aftørres med en opvredet klud.

Overfladebehandlet / rå aluminium tørres af med lunket vand med en opvredet klud. Andet end vand må ikke benyttes.

Opbevar ikke ting på altanen der kan give vandsamlinger. Hvis De sætter blomsterkasser mv. på selve altangulvet, skal disse altid opklødes, så vand kan løbe uhindret fra.

Der må ikke strøs vejsalt på altan/terrassen, anvend f.eks. Urea som erstatning.

Der bør være regelmæssigt eftersyn af, om der er tegn på begyndende nedbrydning af altanen/terrassen.

9.1 ALTANER MED TRÆ-TERRASSE-BRÆDDER

Vedligeholdelse/renhold

Bygningsdel kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er en række detaljer, som man bør gennemgå for at forebygge skader:

- Altanen rengøres og afrenses mindst én gang årligt for alle former for snavs. Skidtansamlinger, gamle blade og lign. fjernes efter behov. Anvend rent vand og evt. skurebørste.
- Mild sulfoopløsning kan anvendes ved særligt snavsede tilfælde. Silikonefuger og plastmateriale aftørres med en fugtig klud.
- Opbevar ikke ting på altanen, der kan give anledning til vandsamlinger over længere tid.
- Fastgør aldrig elementer med skruer eller lign. i bund eller rækværk.
- Strø aldrig salt på din altan.
- Stålet renses for eventuelt snavs
- Træbrædder aftørres med en fugtig klud, gerne med mildt rengøringsmiddel og efterbehandles evt. efter behov.

Altangulv

Vi anbefaler, at du efter montering og én gang om året behandler Thermo Fyr terrassebrædder med en terrasseolie med pigment/farve for bedst muligt at bevare træets naturlige glød. Uden behandling vil træet patinere med en grålig farve.

9.3 UDVENDIGE STÅLVÆRN PÅ ALTANER - MED GLAS

Vedligeholdelse/renhold:

Bygningsdel kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er en række detaljer, som man bør gennemgå for at forebygge skader:

- værn rengøres og afrenses for alle former for snavs, skidtansamlinger og lign. fjernes efter behov. Anvend rent vand og evt. børste.
- Glas skylles grundigt med vand før og efter rengøring. Brug altid rene, bløde redskaber på glasoverflader for at undgå ridser. Ikke-slibende glasrens produkter kan i øvrigt anvendes.
- Mild sulfoopløsning (pH.5-8) kan anvendes ved særligt snavsede tilfælde. Skyld efter med rent vand da de fleste rengøringsmidler indeholder afspændingsmidler. Silikonefuger og plastmateriale aftørres med en fugtig klud.
- Brug **IKKE** Rengøringsmidler med slibemidler eller syre.
- Reparation/ vedligeholdelse af varmforzinkning. Se note 1.
- Efterspænding af boltesamlinger. Se note 2.
- Reparation/ vedligeholdelse af Glas. Se note 3.

Vedligeholdelse af Glas skal ske løbende i forbindelse med den almene drift og vedligehold. Maler pletter kan fjernes med en blød klud, med denatureret sprit, terpentin eller lignende. Cement kan fjernes med kalkfjerner husk altid at skylle efter med rent vand.

Vi anbefaler ikke brug af metalskraber/barberblad på hærdet glas!

10. CARPORTE, SKURE OG HEGN

10.1 SKURDØRE

Der skal for vinduer og yderdøre i alle materialekategorier foretages et almindeligt vedligehold, der omfatter rengøring og smøring samt kontrol af tætningslister og glasbånd.

Rengøring

Afhængig af orientering og placering vil der ske tilsmudsning af udvendige ramme- og karmflader.

Rengøring heraf bør ske med passende mellemrum, og det foretages normalt i forbindelse med rudepudsning, hvor ramme og karmflader afvaskes med vand tilsat sulfofrit rengøringsmiddel.

Efterfølgende aftørres flader og kanter.

11. VENTILATIONSSYSTEM INKL. EMHÆTTE

11.1 UNDGÅ FUGTSKADER

Et godt indeklima forudsætter god ventilation, derfor bør man altid lufte ud i sin bolig. Dog vær opmærksom på, at der er varmegenvinding i lejligheden, som er tilstrækkeligt ved normal brug. Bliver der konstateret fugtskader, kontakt da viceværten. Fugtskader er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme.

Fugtskader undgås f.eks.

- ved ikke at tørre tøj indendørs
- ved ikke at lave mad uden brug af emhætte eller åbne vinduer
- ved ikke at tage bad for åben dør
- ved at tørre badeværelset af efter brug
- ved at holde en rumtemperatur mellem 18-22 grader
- ved at lufte ud i soveværelset hver morgen
- ved at lave gennemtræk 2 gange om dagen i 5-10 min.

11.2 VENTIL

De synlige dele kan aftørres med en fugtig klud.

Vigtigt - Ventilene må ikke justeres, da de er forudindstillet. Ventilene skal altid forblive i samme forudindstillede position, da det ellers vil få konsekvenser for egen bolig.



11.3 EMHÆTTE

Advarsel!

Rengøring og vedligeholdelse må ikke udføres af børn uden opsyn.

Overflader kan beskadiges af meget skrappe eller skurende rengøringsmidler. Brug aldrig meget skrappe eller skurende rengøringsmidler. Anskaf rengøringsmidler, der er passende til brug for emhætten.

Emhættens overflade og kontrolenheder er følsomme over for ridser.

Rengør overfladerne med en blød, fugtig klud, opvaskemiddel eller et mildt rengøringsmiddel til glas.

Blødgør indtørret og fastgroet skidt med en fugtig klud. Skrab ikke!

Brug af tør klud, svampe der kan ridse, rengøringsmidler der kræver gnidning, rengøringsmidler, der indeholder sand, soda, syre eller klorin eller andre stærke materialer er ikke hensigtsmæssig. Disse kan skade produktet.

Rengør børstet stål, kun i børstningens retning.

Brug ikke rengøringsmiddel til rustfrit stål, på glas og betjeningspanel.

Børstet stål MÅ IKKE komme i berøring med rengøringsmidler, der ikke specifikt er beregnet til pleje af stål. Fedt og olie kan fjernes med en fugtig klud eller speciel stålpleje til rustfrit stål på emhætter. Forkert vedligeholdelse kan fremprovokere rust og andre mærker på overfladen. Reklamationsretten vil i denne forbindelse bortfalde.

FEDTFILTRE

Rengøring af fedtfiltre: Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltre rengøres cirka 1 gang hver måned. Brug ikke alt for stærke, sure eller klorholdige rensedmidler.

Vask i opvaskemaskinen

Ved vask i opvaskemaskinen kan en let misfarvning af filtrene forekomme. Dette har ingen indflydelse på fedtfilterets funktion og kræver derfor ikke udskiftning af fedtfilteret. Vask ikke meget snavsede fedtfiltre sammen med andet service. Anbring fedtfiltrene i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltre bør ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen.

Vask i hånden

Du kan bruge et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler. Filtre kan også smøres ind i brun sæbe, lægges i en lufttæt pose natten over og derefter gennemskylles med lunkent vand. Normalt snavsede filtre blødgøres i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filteret. Skyl filtrene godt efter rengøring.

12. TEKNISKE INSTALLATIONER

12.1 VARMESTYRING

Der er installeret gulvvarme i alle lejlighederne.

Watts trådløs rumtermostat kan sammen med styreenheden anvendes til styring af rumtemperaturen i forbindelse med et gulvvarmeanlæg.

Batterierne udskiftes når termostaten holder op med at fungere.

Ved udskiftning anvendes der to stk. AA 1,5 V alkaline batterier.



12.2 VARMEINSTALLATION

Denne vejledning omhandler fjernvarmeunit.

- 1) Det er en indirekte lavtemperaturfjernvarmeunit
- 2) Det varme vand produceres i en gennemstrømningsveksler.

Fjernvarmeenheden er udstyret med en cirkulationspumpe, der cirkulerer det tempererede vand i varmekredsen. Fremløbstemperaturen tilpasses i forhold til udetemperaturen, dvs. jo koldere det er udenfor, desto varmere vil fremløbstemperaturen være i varmekredsen, og omvendt. Hvis der er gulvvarme, reguleres rumtemperaturen på rumføleren.